



RADNIK
UTEMELJENO 1948.

GRAĐEVINARSTVO I GRAĐEVINSKA INDUSTRIJA
48260 KRIŽEVCI, ULICA KRALJA TOMISLAVA 45
WEB: www.radnik.hr, E-MAIL: radnik@radnik.hr

Stečajni upravitelj

Domagoj Ilić

Tadije Smičiklasa 18

10 000 ZAGREB



UPRAVA	T_(048) 279-300 F_(048) 279-333
SEKTOR OPERATIVA	T_(048) 279-328 F_(048) 279-366
SEKTOR PROIZ. GRAĐ. MATER.	T_(048) 279-080 F_(048) 279-038
SEKTOR TRAN. I MEHANIZACIJA	T_(048) 716-294 F_(048) 716-192
SEKTOR OPSKRBA PLINA	T_(048) 716-492 F_(048) 716-197
SEKTOR UGOSTITELJSTVO	T_(048) 681-522 F_(048) 681-521
SEKTOR INOZEMSTVO	T_(0049) 208- F_(0049) 208-
	3023-235 3023-299

KRIŽEVCI	17.05.2023.	UR.BROJ	3235
----------	-------------	---------	------

Nadležan Trgovački sud u Rijeci

Na posl.br: St-404/2020

Vjerovnik: RADNIK d.d., Križevci, Ul. kralja Tomislava 45, OIB: 21846792292

Dužnik: HAL d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178

Radi: Prijave tražbine u stečajni postupak

PODNEŠAK vjerovnika

- 2x,
- prilozi,

I. U ovoj pravnoj stvari, Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl.br. St-404/2020 od 23.12.2021.godine riješio je da se nad dužnikom HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu, Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9 (MBS:040114559, OIB: 70922518178) otvara stečajni postupak.

Vjerovnik ističe kako ima potraživanje prema dužniku s osnove Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 26.02.2021.godine, broj: OV-1228/2021 i to u ukupnom iznosu od 9.237,02 EUR-a / 69.596,35 HRK zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Kao dokaz, vjerovnik u pritvku ovog dopisa dostavlja:

- 1) SALDAKONTI KARTICA od 17.05.2023.godine,
- 2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 26.02.2021.godine, broj: OV-1228/2021,
- 3) presliku izvoda iz sudskog registra za dužnika
- 4) obrazac 16. prijava tražbine u stečajnom postupku

Za Radnik d.d.
Članovi uprave;
Mario Biljan

Ana Habijanec

Dostaviti:
1.Naslov x2
2.Pravna služba
3.Arhiva



Upis u registar: Trgovački sud u Bjelovaru
br. 010008841
Terminski kapital: 101.195.500,00 kuna uplaćen u cijelosti
Izdano dionica: 144.548 dionica
Nominalna vrijednost jedne dionice: 700,00 kuna
OIB: 21846792292

Žiro račun broj
HR80 2340 0091 1001 2496 8 – Privredna banka d.d. Zagreb
HR73 2402 0061 1000 2178 2 – Erste Steiermarkische Bank d.d. Rijeka
HR84 2366 0021 1100 9032 9 – Podravska banka d.d. Koprivnica
HR23 2390 0011 1009 8841 4 – Hrvatska Poljarska banka d.d. Zagreb

Predsjednik Uprave: Mirko Habijanec
Članovi Uprave: M. Biljan
A. Habijanec
J. Habijanec Smuđ D. Domter
Predsjednik NO: D. Jambrečević

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju: Domagoj Ilić
Adresa: Tadije Smičiklase 18
Poslovni broj spisa: St-404/2020

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: RADNIK d.d.
OIB: 21846792292
Adresa/sjedište: Ul. kralja Tomislava 45, Križevci
IBAN: HR 8023400091100124968 – PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. (žiro račun)
Elektronička pošta: robert.gucek@radnik.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: HAL d.o.o. u stečaju
OIB: 70922518178
Adresa/sjedište: Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi): Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 26.02.2021.godine, broj: OV-1228/2021.
Iznos tražbine: 9.237,02 EUR-a / 69.596,35 HRK
Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga): SALDAKONTI KARTICA od 17.05.2023.godine.
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: NE
Naziv ovršne isprave: /

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: /

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava): /

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: /

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: /

Predmet izlučnog prava: /

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona: /

Mjesto i datum

Križevci, 17.05.2023.godine

Potpis vjerovnika


RADNIK
GRAĐEVINARSTVO, POSREDOVANJE I INŽINJERING d.d.
KRIŽEVCI

SALDAKONTI KARTICA

Za organizaciju 1% - RADNIK D.D.

Od datuma dnevnika 01.01.2022 do datuma dnevnika 31.12.2023
na nivou zadane organizacijske šifre

Svedeno na EUR

P. partner: 890542
Konto: %
Raspis: %
VK: %
Vrsta stavaka: Sve stavke
Sortni pojam: Nadnevak dokumenta
Uključen status PP: %
PDV Status: %
Radni nalog: %
Županiya: Sve županije
OIB: %

Organizacija praćenja:
Poslovni partner:

1 RADNIK D.D.

890542 HAL d.o.o. MALI LOŠINJ VLADIMIRA GORTANA 9, MALI LOŠINJ, 51550 MALI LOŠINJ, OIB: 70922518178, PDV status: 3 - Porezni
obveznik po izdanim računima STATUS: . NEDEFINIRANO

Šifra konta:

12000 *POTRAŽ. OD KUPACA U ZEMLJI

Org. br.	VK	Br. dok.	Datum.knj.	Datum.dok.	DVO	Dospijeće	Veza (orig.broj)	R. nalog	Z/O	Duguje	Potražuje	Saldo
1	51	1	01.01.22	30.06.21	26.02.21	26.04.21	OV-1228/2021	UPR-10	O	9.237,02		9.237,02
Podsuma na razini konta/Saldo:										9.237,02		9.237,02
Podsuma na razini poslovnog partnera/Saldo:										9.237,02		9.237,02
Podsuma na razini organizacije praćenja/Saldo:										9.237,02		9.237,02
Suma na razini kartice/Saldo:										9.237,02		9.237,02

Kompensacije u tijeku:

Dugovanje:
Potraživanje:


RADNIK
GRAĐEVINARSTVO I GRAĐEVINSKA INDUSTRIJA d.d.
KRIŽEVCI 8

RADNIK d.d. Križevci, Ulica Kralja Tomislava 45, OIB: 21846792292, zastupano po članovima Uprave Mariju Biljanu i Ani Habijanec, s jedne strane kao prodavatelj (dalje u tekstu: prodavatelj)

i

IVO BURIĆ, Mate Vidulića 22, 51550 Mali Lošinj, OIB: 28919039837, s druge strane kao kupac (dalje u tekstu: kupac)

i

HAL d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, koje zastupa direktor Arsen Mujagić (u daljnjem tekstu: platitelj),

sklapaju dana 26.02.2021. slijedeći:

UGOVOR

O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje parking mjesto u poslovnoj zgradi u Malom Lošinju, Omladinska 1A koje se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Mali Lošinj - Grad kao **k.č.br. 2789/2**, u naravi poslovna zgrada Omladinska ulica kbr. 1A, površine 3005 m², dvorište, površine 990 m², upisane u z.k.ul. 2313 i to: 175. suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) s kojim je nedvojbeno povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-172 i dijagonalnim rasterom zelene boje.

Članak 2.

Prodavatelj jamči da je parking mjesto iz čl. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da na navedenoj nekretnini nema nikakvih upisanih ni neupisanih tereta, zabilježbi odnosno prava trećih osoba koja bi sprečavala ili ograničavala prava kupca.

Kupac je upoznat da je nekretnina iz članka 1. ovog ugovora korištena duži period, istu je pregledao i kupuje ju po načelu „viđeno – kupljeno“, te se odriče od svih reklamacija na građevinske, pravne i druge nedostatke.

KUPOPRODAJNA CIJENA I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora sa pripadajućim PDV-om u ukupnom iznosu od 69.596,35 kuna.

Članak 4.

Plaćanje kupoprodajne cijene će umjesto Kupca isplatiti platitelj, u roku od 60 dana, a što će se urediti posebnim ugovorom između prodavatelja i platitelja, putem prijeba za međusobna potraživanja.

Nakon sklapanja ovog ugovora, kupac se smatra u cijelosti namirenim od platitelja, te prema njemu nema daljnjih potraživanja.

STUPANJE U POSJED – PRIMOPREDAJA

Članak 5.

Prodavatelj će parking mjesto iz članka 1. ovog Ugovora predati u posjed Kupcu odmah po sklapanju ovog Ugovora.

STUPANJE U VLASNIŠTVO I UKNJIŽBA KUPCA U ZEMLJIŠNE KNJIGE

Članak 6.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja Prodavatelja ishodi uknjižbu kupljenog parking mjesta iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 7.

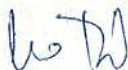
Za sporove iz ovog ugovora kao i sve sporove među ugovornim ugovara se nadležnost Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, primjena hrvatskog prava i hrvatskog jezika, te će se isti riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Arbitražu će vršiti arbitar pojedinac kojeg će imenovati predsjednik Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori sa svoje liste arbitara u postupcima bez međunarodnih elemenata. Arbitraža će se vršiti u Zagrebu. Troškovi arbitraže snose se prema odluci o troškovima u postupcima i arbitražama HGK. Troškove predujmljuje tužitelj.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 1 izvorniku i dvije ovjerene preslike od koji izvornik pripada Kupcu, a po jedna ovjerena preslika pripada Prodavatelju i Platitelju.

KUPAC

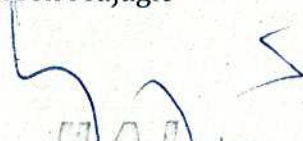
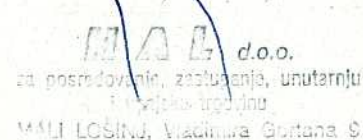
Burić Ivo



Za PLATITELJA

Direktor

Arsen Mujagić

Za PRODAVATELJA

Članovi Uprave

Mario Biljan

Ana Habijanec



Ja, javni bilježnik **Višnja Tušek**, Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9,
potvrđujem da je stranka:

RADNIK d.d., MBS 010008841, OIB 21846792292, Križevci, Ulica kralja Tomislava 45,
zastupano po članovima uprave **MARIO BILJAN**, OIB 97159001902, **DONJI FODROVEC**,
DONJI FODROVEC 15 i **ANA HABIJANEC**, OIB 50791629863, **PREDAVEC KRIŽEVAČKI**,
PREDAVEC KRIŽEVAČKI 28, u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje. Potpisi
na pismenu su istiniti. Podnositelji pismena javnom bilježniku su osobno poznati, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-1228/2021**
Križevci, 26.02.2021.



JAVNI BILJEŽNIK
Višnja Tušek
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
javnobilježnički prisjednik
Luka Tušek



Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040114559

OIB

70922518178

EUID

HRSR.040114559

Status

Stečaj

Tvrtka

HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju

HAL d. o. o. u stečaju

Sjedište/adresa

Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj)

Vladimira Gortana 9

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 45.4 Završni građevinski radovi
- 50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.2 Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 52.41 Trgovina na malo tekstilom
- 52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom
- 52.48.1 Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 52.48.2 Trgovina na malo satovima
- 52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom
- 52.48.4 Trgovina na malo igrama i igračkama
- 52.48.5 Trgovina na malo cvijećem
- 52.48.6 Trgovina na malo gorivima
- 52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 55 Ugostiteljstvo
- 63.3 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 63.4 Djelatnost ostalih agencija u prometu

- 70 Poslovanje nekretninama
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
 - * računovodstvene i knjigovodstvene usluge
 - * zastupanje stranih pravnih osoba
- 61 Vodeni prijevoz
- 61.2 Prijevoz unutrašnjim vodenim putovima
- 71 Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 72 Računalne i srodne djelatnosti
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.70 Čišćenje svih vrsta objekata
- 92.3 Ostale zabavne djelatnosti
- 92.7 Ostale rekreacijske djelatnosti
 - * Kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - * Izvođenje pripremnih, građevinskih radova (uključujući građevinsko-završne i građevinsko instalacijske radove) te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcije
 - * Suhe marine, zimovališta camp-kućica i ostalih mobilnih predmeta
 - * Obuka ronjenja i športsko rekreativnog ronjenja

Osnivači/članovi društva

KREŠIMIR LEŠIĆ, OIB: 09441395865 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Mali Lošinj, Sunčana uvala 1A
- jedini član d.o.o.

Upravitelji/likvidatori

DOMAGOJ ILIĆ, OIB: 44330582702 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Zagreb, Hrastov gaj 24
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 18
- stečajni upravitelj

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Akt o osnivanju sastavljen dana 27. rujna 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 10. listopada 1995. godine.

Odlukom člana društva od dana 31. prosinca 1997. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju u čl. 6. koji se odnosi na temeljni kapital i temeljni ulog.

Temeljem Ugovora o darovanju poslovnih udjela i Odlukom članova društva od 19. rujna 2000. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju, te je oblik akta promijenjen u Društveni ugovor.

Odlukom članova društva od 12. prosinca 2003. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 5. predmet poslovanja-djelatnosti. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana Društva od 23. lipnja 2009. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2. (članstvo), čl. 6. (temeljni kapital) te čl. 9/2. (poslovni udio). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od dana 31. prosinca 1997. godine povećan temeljni kapital sa 0,20 kn za 17.999,80 kn na 18.000,00 kn.

Odlukom člana Društva od 23. lipnja 2009. godine povećan je temeljni kapital sa 18.000,00 kn za 2.000,00 kn na 20.000,00 kn.

Ostale odluke:

Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 14 St-404/2020-18 od 23. prosinca 2021. godine, riješio je:

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu, Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9 (MBS 040114559, OIB 70922518178).

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Domagoj Ilić, Zagreb, Tadije Smičiklase 18 (OIB 44330582702)

Ostali podaci

Subjekt do sada upisan u registarskom ulošku broj 1-4685-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

29.04.2022 2021 01.01.2021 - 22.12.2021 GFI-POD izvještaj



110/

